

Édition SALON

# RELATION CANADA INTERNATIONAL

**Intermédiaire pour réussir dans les affaires internationales depuis plus de 30 ans.**

*"Investir, c'est évaluer la rentabilité potentielle d'une action tout en reconnaissant qu'elle peut avoir une valeur différente de celle à laquelle elle est vendue à un moment donné." - Warren Buffet, Investisseur américain*

**Programme immigrants investisseurs**

- *Québec, Canada*

**Stratégies de croissance et expansion internationale**

**Projets d'investissement**

- *Opportunités immobilières*

- *Industrie & Innovation*

- *Santé & Développement durable*



**Relation Canada**  
INTERNATIONAL



## **QUÉBEC - CANADA PROGRAMME IMMIGRANTS INVESTISSEURS (PII)**

Le Québec ouvre à nouveau son Programme des immigrants investisseurs du Québec (PIIQ), une occasion exceptionnelle d'obtenir la résidence permanente au Canada en investissant. Depuis 1986, ce programme est le choix privilégié des gens d'affaires pour sa simplicité, son accessibilité et ses avantages distincts.

Ce programme se distingue en étant le seul au Canada qui permet un investissement passif, offrant ainsi une solution attrayante pour ceux qui souhaitent s'établir au Québec sans la nécessité de gérer ou de démarrer une entreprise sur place.

### **Avantages du programme**

Seul programme d'immigration par investissement passif au Canada: Contrairement à d'autres programmes d'immigration, vous n'avez aucune obligation de démarrer ou de gérer une entreprise, vous permettant ainsi de vous concentrer sur l'intégration à votre nouvelle vie.

Investissement garanti : Votre placement est sécurisé par le gouvernement du Québec, offrant une tranquillité d'esprit quant à la sécurité de votre investissement.

Financement disponible : Des solutions financières flexibles facilitent l'accès au programme, rendant l'investissement plus accessible. Plusieurs institutions financières offrent des prêts pour couvrir le dépôt initial et l'investissement requis.

Statut temporaire rapide : Offre un statut temporaire qui permet à vous et à votre famille de vous installer immédiatement au Québec.

### **Une opportunité à ne pas manquer**

Le Programme des immigrants investisseurs représente une voie d'accès privilégiée pour ceux qui cherchent à sécuriser leur avenir et celui de leur famille au Canada. Reconnu pour sa qualité de vie, sa culture accueillante, et son engagement envers le multiculturalisme, faisant de la province du Québec un choix idéal pour les nouveaux arrivants.

En investissant dans le Québec, vous contribuez non seulement à votre propre avenir, mais aussi à la croissance et au dynamisme de la province. Le soutien du gouvernement du Québec et la richesse des opportunités d'affaires et d'investissement en font un choix stratégique.

Pour explorer vos options d'investissement et rencontrer un courtier en valeurs mobilières, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui !

### **Exigences du programme**

Pour participer à ce programme, plusieurs conditions doivent être remplies :

Expérience en gestion : Minimum de 2 ans d'expérience dans un poste de gestion au cours des 5 dernières années, démontrant votre capacité à gérer des ressources et prendre des décisions stratégiques.

Avoir un patrimoine net de 2 M\$ CAD : Les fonds doivent être accumulés légalement, assurant l'origine éthique de l'investissement.

Niveau d'études : Un diplôme équivalent au secondaire au Québec est requis, attestant de vos capacités académiques et de votre préparation à vivre dans un pays francophone.

Connaissance du français : Compétence à l'oral nécessaire pour faciliter votre intégration dans la société québécoise, où le français est la langue officielle.

Dépôt et investissement : Un dépôt initial de 200 000 \$ CAD (plus frais) est requis dans les 120 jours suivant l'approbation. Cet investissement sera suivi d'un placement de 1 M\$ CAD dans une obligation gouvernementale pour cinq ans, garantissant votre engagement envers le développement économique du Québec. Des solutions de financement sont disponibles.

Permis de travail : Après approbation, vous pouvez obtenir un permis de travail pour vous installer rapidement avec votre famille, avec une obligation de résidence de 12 mois au Québec dans les deux ans suivant la délivrance du permis.

---

Linda Bouchard pour M. Guy  
Présidente de Relation Canada,  
représentant un courtier en valeur  
mobilières et financier du PIIQ

Cellulaire : (+1) 514-641-2553  
WhatsApp : (+1) 514-641-2553  
lbouchard@relationcanada.com  
[www.relationcanada.com](http://www.relationcanada.com)



Bienvenue à l'édition spéciale de ce salon Équiphôtel, un événement incontournable pour les entrepreneurs et investisseurs en quête d'opportunités exceptionnelles.

Nous avons le plaisir de mettre en lumière les projets et entreprises qui façonnent le paysage économique du Québec. En tant que propriétaire, j'ai toujours eu à cœur de soutenir le développement des entreprises locales et d'offrir une plateforme dédiée.

Cette édition vous permettra d'explorer des projets prometteurs et de rencontrer des entrepreneurs visionnaires. Découvrez les richesses en développement du Québec et les opportunités uniques qu'il offre !

Linda Bouchard - Présidente et fondatrice

## STRATÉGIES DE CROISSANCE ET EXPANSION INTERNATIONALE

Le Québec émerge comme une destination privilégiée pour les investisseurs à la recherche de marchés dynamiques et prometteurs. Cette province canadienne offre un environnement propice aux affaires, avec une économie diversifiée et des opportunités d'acquisition attrayantes. Dans un contexte où l'internationalisation des entreprises est plus que jamais une priorité, le Québec se présente comme un lieu de choix pour vos investissements.

Le marché québécois se distingue par sa richesse sectorielle. En acquérant une entreprise au Québec, vous pourrez non seulement diversifier votre portefeuille, mais également accéder à des marchés nord-américains en pleine expansion.

De plus, le gouvernement provincial encourage activement l'investissement étranger à travers divers programmes d'incitations financières et de soutien. Il est judicieux de se renseigner sur les subventions et les crédits d'impôt disponibles, qui peuvent significativement réduire vos coûts d'entrée.

Une approche stratégique lors de l'acquisition d'une entreprise est cruciale. Identifiez des cibles qui complètent vos activités existantes et qui peuvent apporter une valeur ajoutée à votre portefeuille. L'établissement de partenariats avec des entreprises locales peut également vous offrir un aperçu précieux du fonctionnement du marché et faciliter votre intégration.

Le Québec, en tant que province francophone, est particulièrement bien positionné pour établir des liens avec les marchés européens, offrant un pont culturel et commercial. Cela en fait une porte d'entrée idéale pour les entreprises

désireuses de s'étendre sur le continent nord-américain tout en maintenant des relations étroites avec l'Europe.

**Le Canada**, en tant que pays, se positionne comme l'une des économies les plus stables et attrayantes au monde. Avec un système politique transparent et une régulation favorable aux entreprises, le pays attire les investisseurs étrangers de tous horizons. Le Canada est reconnu pour sa qualité de vie exceptionnelle, sa diversité culturelle et son engagement envers l'innovation et la durabilité.

Les accords commerciaux offrent un accès préférentiel à un marché de plus de 500 millions de consommateurs, ce qui renforce l'attrait d'investir dans ce pays. De plus, il investit massivement dans la recherche et le développement, favorisant un environnement propice à l'innovation.



# SOMMAIRE

Page 4 : Érablière de production de sirop d'érable

Page 5 : Distillerie BluePearl

Page 6 : Dr. MEHRAN®, Produits de Soins Inc.

Page 7 : 2 km de terrain en bordure d'eau salée

Page 8 : Destination quatre saisons : Nouveau resort en développement

Page 9 : Hôtel Microtel au Québec

Page 10 : Investir dans l'hôtellerie au Canada avec MasterBUILT

Page 11 : Motel - Restaurant - Bar Carrefour La Grande - Opportunité d'affaires exceptionnelle

Page 12 - Terrain avec permis d'exploitation puits d'eau naturel

Partenaire



## Érablière producteur de sirop d'érable

Région : Chaudière-Appalaches

Pays : Canada

Prix de vente : 2.8 millions \$



## PROJETS INVESTISSEURS

Investissez dans une érablière biologique d'exception située à St-Magloire-De-Bellechasse, dans les régions de Chaudière-Appalaches et du Bas-Saint-Laurent.

Sur un terrain privé de 375 acres, elle offre 33 000 entailles avec un quota de 90 497 lbs, et dispose d'infrastructures modernes, notamment une tubulure renouvelée à 70 %, un système de capteurs de vacuum Smartrek sur 85 % des lignes, et une entrée électrique haute tension de 1000 ampères. Avec une clientèle établie, une habitation 4 saisons de trois chambres. Cette érablière présente un fort potentiel de croissance dans un cadre paisible. Détails et modalités pour investisseurs sérieux.

## CONTACT

Rémi Bolduc  
Téléphone : (+1) 418-774-0609  
erabliereremi@gmail.com



# Distillerie BluePearl

Région : Montréal

Pays : Canada

Capital : 1 million \$



## PROJETS INVESTISSEURS

Devenez partenaire de notre aventure!

Nous sommes la Distillerie BluePearl, une jeune entreprise dynamique située au cœur de Montréal, en pleine expansion. Notre passion pour l'art de la distillation nous permet de créer des gins de qualité exceptionnelle, et nous avons déjà su établir une clientèle fidèle. Nous effectuons du copacking de divers produits d'alcool. Nos produits se retrouvent à la SAQ, société du gouvernement du Québec et certains de nos produits sont en vente à la LCBO, société du gouvernement de l'Ontario.

Pourquoi investir chez BLUEPEARL?

Structure organisationnelle solide : Une équipe expérimentée et dévouée, prête à relever de nouveaux défis.

Rentabilité assurée : Notre entreprise génère des profits croissants avec de bonnes marges.

Croissance continue : Nous sommes en constante évolution et avons un potentiel significatif pour augmenter notre chiffre d'affaires.  
Localisation idéale : Situés au centre-ville de Montréal, nous bénéficions d'une visibilité et d'une accessibilité remarquables.

Opportunités à saisir :

Nous sommes à la recherche d'investisseurs pour nous aider à propulser notre développement et à capitaliser sur notre potentiel de croissance. Rejoignez-nous pour explorer les nombreuses possibilités d'extension de notre gamme de produits et d'augmentation de notre présence sur le marché mondial.

## CONTACT

Hubert Pichet

Téléphone: (+1) 514-352-7507

hpichet@drinkbluepearl.com

[www.relationcanada.com](http://www.relationcanada.com)



## Dr. MEHRAN®, Produits de Soins Inc.

Région : Montréal

Pays : Canada

Capital : 1.2 millions \$



## PROJETS INVESTISSEURS

Révolutionnaire dans le secteur des cosmétiques, en mettant au cœur de sa démarche la qualité et l'innovation. Spécialisée dans les produits cosmétiques et para-cosmétiques à base d'ingrédients naturels de première qualité, notre marque s'est imposée comme un acteur reconnu dans plus de 20 pays. Afin de répondre à la demande croissante et de renforcer notre développement à l'international, nous sommes à la recherche d'investisseurs visionnaires prêts à accompagner notre expansion.

### Avantages du projet

Potentiel de croissance élevé : Le marché cosmétique, particulièrement dans les segments naturels et haut de gamme, est en forte expansion. Grâce à une notoriété grandissante et une image de marque solidement établie, nous sommes en position idéale pour capturer une part importante de ce marché dynamique.

Opportunités de diversification : En s'associant à notre projet, les investisseurs auront la possibilité de participer à une stratégie de diversification de nos produits et services, élargissant notre offre et créant de nouvelles opportunités de revenus.

Retour sur investissement attractif : Notre modèle économique et notre positionnement sur le marché international offrent des perspectives solides de rentabilité. Nous sommes convaincus que notre stratégie de croissance, appuyée par des partenariats stratégiques et une optimisation continue de nos processus, générera un retour sur investissement significatif.

## CONTACT

Linda Bouchard pour M. Aryan  
Cellulaire : (+1) 514-641-2553  
WhatsApp : (+1) 514-641-2553  
lbouchard@relationcanada.com  
[www.relationcanada.com](http://www.relationcanada.com)



## 2 km de terrain en bordure d'eau salée

Région : Gaspésie

Pays : Canada

Capital : 4 millions \$



## PROJETS INVESTISSEURS

Investissez dans une opportunité rare en bord de mer au Québec.

Découvrez une propriété unique offrant près de 50 acres de terrain avec 6000 pieds de rivage sur l'eau salée un site exceptionnel en Gaspésie. Idéalement située près des grands axes routiers et à la frontière des États-Unis, cette propriété présente un grand potentiel de développement, notamment pour des projets touristiques ou résidentiels de prestige.

Caractéristiques du terrain

Surface totale environ 50 acres

Rivage près de 2 km en bordure d'eau salée

Profondeur 400 pieds

Localisation idéale accès aux sentiers de motoneige et VTT plages

Parcs municipaux offrant un cadre naturel de calme et de détente

Avantages du projet

Zonage récent la propriété est récemment zonée blanc offrant ainsi une flexibilité maximale pour divers types de projets de développement. Potentiel de rendement ce terrain offre des possibilités exceptionnelles de retour sur investissement avec des options de projets rentables que nous serions ravis de partager avec vous.

Ne manquez pas cette chance de participer à un projet de développement exceptionnel dans une région en pleine expansion offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

## CONTACT

Linda Bouchard pour M. Jim  
Cellulaire : (+1) 514-641-2553  
WhatsApp : (+1) 514-641-2553  
lbouchard@relationcanada.com  
[www.relationcanada.com](http://www.relationcanada.com)



## Destination quatre saisons : Nouveau resort en développement

Région : Lanaudière

Pays : Canada

Capital : Investissement de départ 5 M \$



## PROJETS INVESTISSEURS

Découvrez une opportunité d'investissement unique au cœur de Lanaudière, une région touristique en pleine expansion.

Ce projet de resort récréotouristique bénéficie d'un emplacement stratégique et attractif, situé aux abords d'un golf renommé, sur des terrains spacieux de 3 000 à 6 000 m<sup>2</sup>. Il offre la possibilité de développer jusqu'à une centaine d'unités d'hébergement de qualité, au cœur de paysages naturels magnifiques, facilement accessibles et attirant des visiteurs toute l'année grâce à une multitude d'activités.

Une destination quatre saisons

Lanaudière séduit par sa diversité d'activités en toute saison. Golf en été, randonnées en automne, sports d'hiver et motoneige en hiver et printemps: cette variété garantit une demande continue pour des hébergements de qualité, répondant aux besoins d'une clientèle en quête de détente et d'aventure.

Avantages du projet

Avec la possibilité de construire jusqu'à une centaine d'unités, le projet propose un espace récréotouristique diversifié incluant chalets, lodges et logements haut de gamme intégrés à la nature. L'essor touristique de Lanaudière et son dynamisme économique renforcent le potentiel de rentabilité et de retour sur investissement.

Investissement total : environ 25 M\$, avec déboursés par phase.

## CONTACT

Linda Bouchard pour M. Alexandre  
Cellulaire : (+1) 514-641-2553  
WhatsApp : (+1) 514-641-2553  
lbouchard@relationcanada.com  
[www.relationcanada.com](http://www.relationcanada.com)

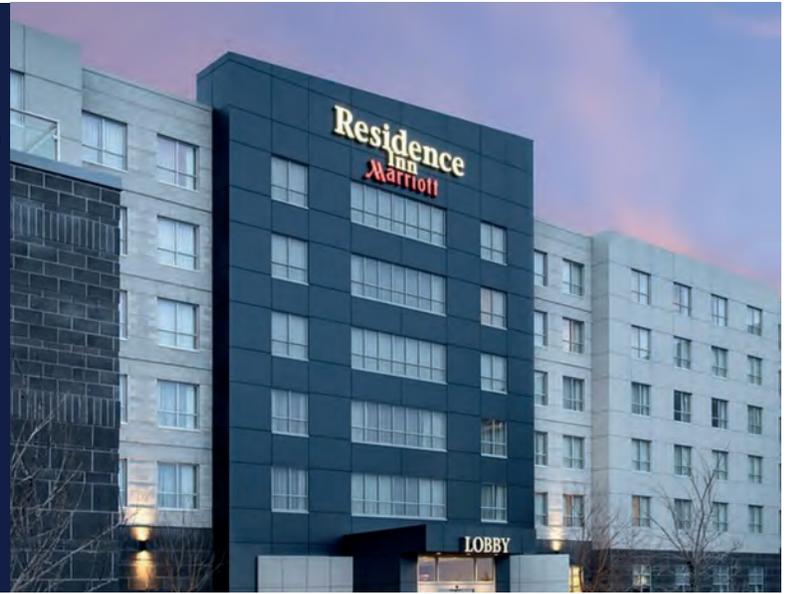


# Investir dans l'hôtellerie au Canada avec MasterBUILT® Hotels

Région : Plusieurs régions

Pays : Canada

Capital : Selon la dimension et la  
situation géographique \$



## PROJETS INVESTISSEURS

Opportunité d'investissement hôtelier avec MasterBUILT® Hotels

Vous recherchez un investissement hôtelier offrant un rendement optimal et un engagement financier maîtrisé ? MasterBUILT Hotels vous propose une occasion unique de participer à la croissance du secteur hôtelier au Canada. En tant que licencié exclusif pour Microtel® Inns & Suites by Wyndham et ECHO Suites Extended Stay, nous avons pour mission d'étendre ces marques dans les 13 provinces et territoires.

Une opportunité de partenariat stratégique

MasterBUILT invite les développeurs, propriétaires fonciers et franchisés à s'associer pour faire croître ces marques au sein d'un marché en expansion. Nous offrons un accompagnement sur mesure pour chaque phase de l'investissement, de la conception à la franchise, en passant par la gestion et la valorisation des actifs.

Engagement et expertise pour une rentabilité optimisée

Basée à Calgary, notre équipe bilingue de gestion hôtelière, forte de son expérience depuis 2011, s'engage à maximiser la rentabilité et la performance de chaque projet. Avec un modèle d'investissement abordable et des résultats durables, nous avons aidé de nombreux investisseurs à réussir dans l'hôtellerie.

Rejoignez MasterBUILT

Participez à la nouvelle ère de l'hôtellerie canadienne en collaborant avec un leader en plein essor. Saisissez cette occasion de prospérité et de croissance dans un secteur d'avenir au Canada.

## CONTACT

Linda Bouchard pour M. Antonio  
Cellulaire : (+1) 514-641-2553  
WhatsApp : (+1) 514-641-2553  
lbouchard@relationcanada.com  
[www.relationcanada.com](http://www.relationcanada.com)



# Hôtel Microtel au Québec

Région : Laurentides

Pays : Canada

Capital : + millions \$



## PROJETS INVESTISSEURS

Cet hôtel moderne à Boisbriand offre une occasion unique d'investir dans l'hôtellerie au Québec. Stratégiquement situé, il attire une clientèle variée grâce à un emplacement de choix, un design contemporain et des services de qualité.

Emplacement stratégique

Localisé à proximité des principaux axes routiers, des commerces, restaurants et attractions, cet hôtel se trouve dans une région en plein développement, idéale pour captiver touristes et voyageurs d'affaires.

Installations modernes et services premium

Le Microtel by Wyndham propose des chambres et suites confortables, des espaces communs agréables, un Wi-Fi gratuit, un petit-déjeuner inclus, un centre de remise en forme et des installations de travail.

Potentiel de croissance

Boisbriand attire chaque année de plus en plus de visiteurs et d'investisseurs, offrant à cet hôtel un fort potentiel de rentabilité à long terme.

Marque reconnue

En tant que membre de la chaîne Wyndham, l'hôtel bénéficie d'une notoriété internationale et d'un programme de fidélité qui lui assure une clientèle fidèle et diversifiée.

Cet hôtel est une opportunité d'investissement exceptionnelle pour intégrer l'hôtellerie québécoise et participer au succès d'un établissement renommé.

## CONTACT

Linda Bouchard pour M. Antonio

Cellulaire : (+1) 514-641-2553

WhatsApp : (+1) 514-641-2553

lbouchard@relationcanada.com

[www.relationcanada.com](http://www.relationcanada.com)



## Motel - Carrefour La Grande et Restaurant Bar Chez Mika

Région : Nord-du-Québec

Pays : Canada

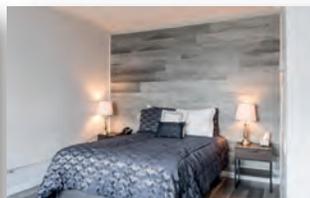
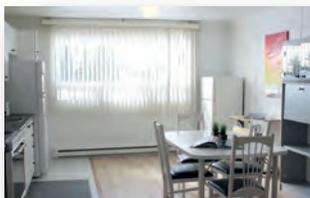
Prix de vente : + millions \$



**Motel Carrefour La Grande** - Opportunité d'affaires exceptionnelle Le Motel Carrefour La Grande est un établissement convivial de 20 unités, situé au cœur du charmant village de Radisson. Réputé pour son ambiance paisible et sa qualité d'accueil inoubliable, ce motel offre un refuge de calme et de sérénité aux voyageurs d'affaires comme aux touristes. Les clients apprécient la propreté impeccable des unités, la chaleur des lieux, et la convivialité des hôtes, faisant de ce motel un lieu de séjour idéal. Avec un taux d'occupation supérieur à 90 %, le Motel Carrefour.

La Grande est également très prisé par les travailleurs de la région pour des séjours prolongés. Ses installations comprennent toutes les commodités nécessaires : stationnement, réfrigérateur dans chaque unité, et connexion Wi-Fi gratuite. De plus, le motel bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les activités touristiques de la région, accessible tout au long de l'année.

Le Motel Carrefour La Grande est adjacent au restaurant Mika et son bar, offrant ainsi une option de restauration pratique et conviviale pour les clients. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans une propriété bien établie, au potentiel de croissance assuré, dans une région touristique en plein essor.



**Restaurant / Bar Chez Mika** Restaurant Chez Mika, comprenant le Bar Boréal ! Une opportunité unique d'acquérir un établissement bien établi et apprécié de la région. Ouvert tous les jours, continue d'attirer une clientèle locale fidèle ainsi que des visiteurs de passage. Situé à côté d'un motel, cet espace offre un cadre charmant et une cuisine variée, incluant fruits de mer, poissons, grillades et spécialités pour satisfaire tous les goûts.

Bar Boréal : Que ce soit pour suivre un événement sportif, assister à un spectacle en direct ou simplement se détendre, le Bar Boréal offre une ambiance conviviale et un service chaleureux. Situé à quelques pas du motel, le bar est un lieu prisé de la région. Caractéristiques du Bar Boréal : Table de billard Vidéo loterie.



### CONTACT

Linda Bouchard pour M. Michel  
Cellulaire : (+1) 514-641-2553  
WhatsApp : (+1) 514-641-2553  
lbouchard@relationcanada.com  
www.relationcanada.com

# Terrain avec permis d'exploitation pour puits d'eau naturel

**Un projet innovant pour un marché en forte croissance !  
Découvrez une opportunité d'investissement exclusive  
dans le secteur de l'eau embouteillée, un marché dont  
la demande ne cesse d'augmenter.**

**Ville : Val-d'Or**  
**Région : Abitibi-Témiscamingue**  
**Pays : Canada**  
**Capital : 5.2 millions \$**

Linda Bouchard pour M. Denis  
Cellulaire : (+1) 514-641-2553  
WhatsApp : (+1) 514-641-2553  
lbouchard@relationcanada.com  
www.relationcanada.com